

Dohoda

o rozdelení a zrušení podielového spoluvlastníctva

v zmysle § 141 Občianskeho zákonníka

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Účastníci: **Obec Priepasné, IČO: 00 309 851,** sídlo: 906 15 Priepasné č. 109
 zastúpená **Petrom Czerem** – starostom obce
 bankové spojenie – Prima banka Slovensko a. s., pobočka Myjava
 číslo účtu – 4691712004/5600

Ján Tomašovič, rod. Tomašovič, nar. [REDACTED]
a manželka
Jarmila Tomašovičová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],
obaja spoločne bytom 1. mája 43, 902 01 Pezinok

Článok I. Predmet vlastníctva

Účastníci zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci a k. ú. Priepasné, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 622 *parcely registra „C“*

p. č. 18524	vo výmere 572 m ²	Záhrady
p. č. 18529	vo výmere 72 m ²	Záhrady
p. č. 18530/2	vo výmere 97 m ²	Záhrady
p. č. 18556/2	vo výmere 396 m ²	Zastavané plochy a nádvoría
p. č. 18557	vo výmere 273 m ²	Zastavané plochy a nádvoría
celkom 1410 m ²		

Vlastníctvo:	pod B1 Tomašovič Ján a Jarmila Tomašovičová	v podiele 20/24 = 1175,00 m ²
	pod B2 Obec Priepasné	v podiele 4/24 = 235,00 m ²

LV č. 622 *stavby*

s. č. 237 druh stavby 10 rodinný dom s príslušenstvom stojaci na p. č. 18557 reg. „C“

Vlastníctvo:	pod B1 Tomašovič Ján a Jarmila Tomašovičová	v podiele 20/24
	pod B2 Obec Priepasné	v podiele 4/24

Predmetné nehnuteľnosti užívajú účastníci reálne rozdelené a preto bol za účelom rozdelenia spoluvlastníctva vyhotovený geometrický plán č. 9/2015, ktorým

- sa z pôvodnej p. č. 18524 vytvárajú:
 - p. č. 18524/1 vo výmere 356 m² Záhrady reg. „C“
 - p. č. 18524/2 vo výmere 216 m² Záhrady reg. „C“
 - pôvodná parcela 18524 reg. „C“ zaniká.
- sa z pôvodnej p. č. 18556/2 vytvárajú –

- p. č. 18556/4 vo výmere 15 m2 Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“ .
 - p. č. 18556/5 vo výmere 19 m2 Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“ .
 - pôvodná parcela 18556/2 mení výmeru na 362 m2 Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
- sa z pôvodnej p. č. 18557 vytvárajú -
- p. č. 18557/1 vo výmere 161 m2 Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
 - p. č. 18557/2 vo výmere 59 m2 Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“
 - p. č. 18557/3 vo výmere 53 m2 Zastavané plochy a nádvoria reg. „C“ .
 - pôvodná parcela 18557 reg. „C“ zaniká.

Článok II. Predmet zrušenia spoluvlastníctva

Na základe vzájomnej dohody účastníkov ako podielových spoluvlastníkov sa touto zmluvou ruší podielové spoluvlastníctvo účastníkov tak, že:

A)

- *parcely registra „C“*
- novovytvorenú p. č. 18524/1 vo výmere 356 m2 Záhrady
 - p. č. 18529 vo výmere 72 m2 Záhrady
 - p. č. 18530/2 vo výmere 97 m2 Záhrady
 - p. č. 18556/2 v novej výmere 362 m2 Zastavané plochy a nádvoria
 - novovytvorenú p. č. 18556/4 vo výmere 15 m2 Zastavané plochy a nádvoria
 - novovytvorenú p. č. 18557/1 vo výmere 161 m2 Zastavané plochy a nádvoria
 - novovytvorenú p. č. 18557/2 vo výmere 59 m2 Zastavané plochy a nádvoria
 - novovytvorenú p. č. 18557/3 vo výmere 53 m2 Zastavané plochy a nádvoria
-
- | | |
|--------------|----------------|
| Spolu | 1175 m2 |
|--------------|----------------|
- *stavby*
- | | | |
|-----------|------------------------------|---|
| s. č. 237 | druh stavby 10 | rodinný dom stojaci na p. č. 18557/2 reg. „C“ |
| | hospodársku budovu bez s. č. | stojacu na p. č. 18557/3 reg. „C“ |
| | hospodársku budovu bez s. č. | stojacu na p. č. 18557/3 reg. „C“ |

nadobúdajú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ján Tomašovič a Jarmila Tomašovičová.

B)

- *parcely registra „C“*
- novovytvorenú p. č. 18524/2 vo výmere 216 m2 Záhrady
 - novovytvorenú p. č. 18556/5 vo výmere 19 m2 Zastavané plochy a nádvoria
-
- | | |
|--------------|---------------|
| Spolu | 235 m2 |
|--------------|---------------|

nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva Obec Priepasné

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s § 141 Občianskeho zákonníka, zmysle ktorého sa spoluvlastníci dohodli na zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání.

Článok III.

Dohoda o finančnom vyrovnaní a schválenie prevodu

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný znalecký posudok č. 165-2015, zhotovený dňa 8.8.2015, Ing. Jelínkovou:

Hodnota všetkých nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku č. 165-2015 na sumu 11.196,38 eur. Hodnota podielu 4/24 obce Priepasné vo finančnom vyjadrení na všetkých nehnuteľnostiach – pozemky a stavby predstavuje celkovo sumu 1.866,06 eur. Z toho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch predstavuje výmeru 234,9 m², čo predstavuje hodnotu 1111,55 eur. Hodnota stavieb predstavuje sumu 754,51,-€.

Na základe znaleckého posudku č. 165-2015 sa zmluvné strany dohodli, že Ján Tomašovič s manželkou Jarmilou Tomašovičovou vyplatia v prospech Obce Priepasné sumu **754,51,-€ slovom sedemstopäťdesiat štyri eur a päťdesiatjeden eurocentov**, ako finančné vyrovnanie za podiel v stavbách.

Vyššie uvedená suma **754,51,- €** bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladnice Obce Priepasné. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch dní od obdržania kúpnej ceny obcou Priepasné.

Znenie tejto zmluvy ako aj výška finančného vyrovnania za rozdiel v hodnotách nehnuteľností, ktoré podľa tejto zmluvy nadobúdajú jednotlivé zmluvné strany do vlastníctva v celosti bola schválená Uznesením OcZ v Priepasnom č. 67/2015 zo dňa 15.12.2015.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie zmluvy, návrhu na vklad, osvedčenie podpisov na zmluvách, správny poplatok za návrh na vklad znášajú zmluvné strany podľa vzájomnej dohody. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že splnomocňujú starostu obce Priepasné Petra Czereho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj k oprave zrejmych chýb a nepresností, ktoré môžu vzniknúť písaním tejto zmluvy.

Článok V.

Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva na LV v prospech účastníkov zmluvy

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a zápis na list vlastníctva.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Priepasnom 17.12.2015

.....
Peter Czere – starosta Obce Priepasné

.....
Ján Tomašovič – osvedčený podpis

.....
Jarmila Tomašovičiová - osvedčený podpis